



MDI 74

Siège social :

40 Rue de la Touvière
74500 EVIAN LES BAINS

MDI 74 – SARL R ET B IMMOBILIER

SARL au capital de 4 000€

RCS Thonon : n° 809 995 335

Carte professionnelle numéro T 1996/74

HONORAIRES AU 13/06/2015

Honoraires de transaction (hors cas particulier du mandat de recherche pour un bien identifié, dont le mandat de vente est détenu par une autre agence).

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Inférieur à 80 000 €	3 762 €	4 500 €
De 80 001 à 110 000 €	Forfait	10 000 €
De 110 001 € à 200 000 €	5.8%	7%
De 200 001 € à 600 000 €	5%	6%
Supérieur à 600 001 €	4.16%	5%

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

Honoraires exprimés en pourcentage du montant de la transaction



MDI 74

Siège social :

**40 Rue de la Touvière
74500 EVIAN LES BAINS**

MDI 74 – SARL R ET B IMMOBILIER

SARL au capital de 4 000€

RCS Thonon : n° 809 995 335

Carte professionnelle numéro T 1996/74

BAREME AGENCE LOCATION / GESTION :

Honoraires de gestion :

5.90 % HT sur tout encaissement, soit 7.08% TTC

Assurance Loyer Impayés (selon éligibilité) :

1.90 % TTC sur loyers et charges (avec détériorations immobilières)

Assurance Loyers impayés (selon éligibilité) :

3.30 % TTC sur loyers et charges (avec détériorations immobilières)

Assurances vacances locative + GLI (selon éligibilité) :

3.50 % TTC sur loyers et charges (avec détériorations immobilières)

Honoraires de location :

Honoraires d'entremise et de négociation (charges exclusive bailleurs) : offerts

✚ A la charge du propriétaire :

- Visite du bien : 5 € TTC/m²
- Constitution du dossier : 2.5 € TTC/m²
- Rédaction du bail : 2.5 € TTC/m²
- Etat des lieux : 3€ TTC/m²

✚ A la charge du locataire :

- Visite du bien : 5 € TTC/m²
- Constitution du dossier : 2.5 € TTC/m²
- Rédaction du bail : 2.5 € TTC/m²
- Etat des lieux : 3€ TTC/m²

Garage, parking et locaux commerciaux :

20 % TTC du loyer annuel à la charge du preneur

Mise à jour le 13/06/2015