

HONORAIRES Au 20 mars 2017**TRANSACTION SUR PRIX NET VENDEUR.**

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Prix net vendeur	Montant forfaitaire maximum *
Inférieurs à 50 000 €	5 000 € TTC
50 001 € à 93 499 €	6 000 € TTC
93 500 € à 281 499 €	6,5% TTC
281 500 € et au-delà	5% TTC

* Après avoir étudié le marché et discuté des difficultés et / ou facilités de la mission, le mandant et le mandataire s'entendent sur le forfait des honoraires qui peut-être inférieur au forfait maximum des honoraires. Cet accord interviendra en fonction des spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente, et devra être matérialisé à la signature du mandat.

Locaux commerciaux et Entrepôts 7% HT soit 8,40 % TTC

Les honoraires sont à la charge du vendeur.**LOCATION.**A la charge du propriétaire :

Visite du bien : 4 € TTC/m²

Constitution du dossier : 2 € TTC/m²

Rédaction du bail : 2 € TTC/m²

Etat des lieux : 3€ TTC/m²

Limité à un mois de loyer hors charges

charges

Garages, parkings et locaux commerciaux : 20% TTC du loyer annuel à la charge du preneur.

A la charge du locataire :

Visite du bien : 4 € TTC/m²

Constitution du dossier : 2 € TTC/m²

Rédaction du bail : 2 € TTC/m²

Etat des lieux : 3€ TTC/m²

Limité à un mois de loyer hors

GESTION LOCATIVE.**Assuré par ma gestion locatif à Olonne sur Mer carte professionnelle n°815 G**

6 % HT du loyer et charges soit 7,20 % TTC

MDI56 – Lorient – 2 rue de Turenne – Frédéric Drouard inscrit au RCS de Lorient N° 349 916 957. Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 5602 2017 000 015 643 délivrée par CCI du Morbihan, le 04 janvier 2017. Couverture géographique du contrat : France Métropolitaine. Dispensé de garantie financière en application du décret 2010-1707 du 30 décembre 2010. « **Transactions sur immeubles et fonds de commerce** », Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA IARD sous le N° de Police : 140 825 362. Dont le n° individuel d'identification à la TVA est : TVA FR0534991695700047

MDI56 – Lorient – 2 rue de Turenne - EURL SAJA au capital de 10 000 € inscrit au RCS de Lorient N° 808 338 412. Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 5602 2016 000 005 861 délivrée par CCI de morbihan, le 5 avril 2016. Couverture géographique du contrat : France Métropolitaine. Représenté par : Stéphane BLIARD. « **Transactions sur immeubles et fonds de commerce** », Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA IARD sous le N° de Police : 127 104 446. Dont le n° individuel d'identification à la TVA est : FR19808338412